

Bijlage: Meer informatie

## **Achtergrond**

In de periode 1995-1999 werd door gemeente Leiden de WOZ-waarde van de woningen – gemiddeld genomen - te hoog ingeschat. Particuliere huizenbezitters konden bezwaar aantekenen en ook de woningcorporaties hebben dit gedaan. De afhandelingstermijn was voor hen echter veel langer en ondertussen moesten de kosten voor een deel doorberekend worden in de huren. Gemeente Leiden, de betrokken huurdersorganisaties en de corporaties zijn hierna om de tafel gaan zitten om zonder rechterlijke tussenkomst het geschil op te lossen. De drie corporaties hebben hun claim teruggekregen bij de overeenkomsten over diverse bouwplannen.

Bij de afzonderlijke corporaties in 2004 (Portaal) en in 2007 (Ons Doel, De Sleutels van Zijl en Vliet), werd ook geld gereserveerd voor de compensatie van de gezamenlijke huurders. Besloten werd om dit in een gezamenlijk fonds te storten, het WOZfonds genoemd. Dit geld - ruim € 1,2 miljoen – diende over een periode van ca. 10 á 12 jaar uitgegeven te worden aan verbetering van de woonomgeving en het leefklimaat in buurten en/of wijken met tenminste 2/3 deel corporatie-woningen. Als echter een bepaald project het belang van de gehele stad of een groot deel hiervan dient, kan het WOZfonds – in de regel in samenwerking met andere fondsen – ook subsidie verlenen.

Ais u meer wilt weten over bovenvermelde organisaties, dan vindt u bij LINKS het internet- of emailadres van de huurdersorganisaties en woningcorporaties.

## **Bestuur en Raad van Toezicht**

Het bestuur van de stichting bestaat uit personen die zijn voorgedragen door elk van de drie huurderorganisaties, ook is er een bestuurszetel voor een vertegenwoordiger namens de gemeente Leiden:

John Olivier	voorzitter
Ton Dupuis	vice-voorzitter
Gonny de Pater-Bouman	secretaris
Evert van den Eshof	penningmeester
Ali van Houten-Smit	algemeen bestuurslid
Jeanette Hendriks- Onderwater	namens de gemeente
vacature	algemeen bestuurslid

De Raad van Toezicht bestaat uit 3 leden, benoemd door de drie huurdersorganisaties (HOOD, HBV en HBE). De taak van de raad is

toezicht houden op de wijze waarop het vermogen van de stichting wordt beheerd, en het beoordelen of de uitgaven aan projecten in overeenstemming zijn met de doelstellingen van de stichting.

### **WOZfonds en reguliere taken van gemeente en corporaties**

Bij de beoordeling van de aanvragen heeft het bestuur te maken met de werkingssfeer van de gemeente en van de corporaties. De gemeente en de corporaties hebben hun taken, verantwoordelijkheden en budgetten voor onderhoud en vernieuwing/verbetering van de woonomgeving en de leefbaarheid. De steun door het WOZfonds aan projecten moet bij huidig beleid gezien worden als extra en aanvullend en ondersteund door buurt- en wijkverenigingen en/of buurcommissies, waarbij huurwoningen van corporaties zijn betrokken.

Zie ook de informatie op de websites van de gemeente, fonds wijkinitiatieven en van de corporaties.

### **WOZfonds en andere fondsen**

Bij de beoordeling van de aanvragen kijkt het bestuur van het WOZfonds ook naar de doelen van enkele andere fondsen die in Leiden werkzaam zijn. Voor grotere projecten is een gezamenlijke steun niet uitgesloten. Als de aanvraag niet past bij de voorwaarden voor toekenning van het WOZfonds, wijst het bestuur de aanvrager soms door aan een ander fonds.

Zie LINKS.